

4º CONGRESSO NACIONAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



17 e 18 de outubro 2024



9H às 19H



Centro de Convenções - Vila Olímpia
São Paulo-SP



Realização:



Apoio Institucional



Insper



GEOMATIC



LARES

Regularização de Imóveis
Urbanos e Rurais



IDEPLAN
Instituto de Defesa do Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sustentável

AD
NOTARE



PAINÉIS DIA 17

01 - CIDADES INTELIGENTES x IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA

02 - PODER PÚBLICO - AVANÇOS E DESAFIOS NA REURB

03 - GOVERNO FEDERAL E A REURB (PAC + SPU)

04 - MITOS E FATOS NA REURB - 7 ANOS DA LEI 13.465/17





PAINÉIS DIA 18

01 - REGISTRO DE IMÓVEIS E O REGISTRO DA CRF

02 - REURB - MOLA PROPULSORA DA ECONOMIA DO BRASIL

03 - CASOS DE SUCESSO E BOAS PRÁTICAS (NO MÍNIMO 2)
CONSELHO CONSULTIVO IBRF

04 - CASOS DE SUCESSO E BOAS PRÁTICAS (NO MÍNIMO 2)
CONSELHO CONSULTIVO DO IBRF



PALESTRANTES IBRF



ENRICO MADIA

FUNDADOR - PRESIDENTE DO IBRF

Advogado, empresário e empreendedor. Atual Coordenador de Regularização Fundiária e Habitação Social da Comissão Especial de Direito Imobiliário da OAB/SP. E Sócio fundador da empresa **MINHA CASA LEGAL** e **Reurb.Oline**

É **Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis** de Barra/BA e responde, interinamente, como Oficial Designado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Xique-Xique/BA, pela Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Gêntio do Ouro/BA e pelo Cartório de Registro Civil com Funções Notariais de Buritirama/BA. Graduado em Direito pela Universidade Federal de Alagoas; É Conselheiro Consultivo da ARIBA - Associação dos Registradores de Imóveis da Bahia; É integrante do Núcleo de Regularização Fundiária do TJ/BA; É palestrante e professor, tendo ministrado aulas nos cursos de pós-graduação da Faculdade Baiana de Direito e de formação do MP/BA e Defensoria Pública do Estado da Bahia - DPE/BA. E **Doutorando em Direito pela UNLZ (Argentina)**



HERVISON SOARES

DIRETOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

É proprietária rural, **empresária e advogada há 20 anos**. Graduada em direito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), pós-graduada em Direito Público e Privado pela Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro (EMERJ) e Mestre em Direito pela Columbia University School of Law - NY. Membro das comissões de Imóvel Rural e Contratos Agrários do IBRADIM, da Academia Brasileira do Agronegócio - ABRADA e da Comissão Imobiliária Municipal ABA/RJ. **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.



PRISCILLA DANTAS

DIRETORA ÁREAS RURAIS

É **engenheiro Agrimensor**, especialista em Regularização Fundiária. Atua em vários estados do Brasil. **Possui CAT certificando suas ARTs em diversos trabalho de regularização fundiária**. Autor do guia prático de Reurb "**Reurb.ando**"



NILTON HNERIQUE

DIRETOR TÉCNICO

PALESTRANTES IBRF



BRÁULIO MAGALHÃES FONSECA
DIRETOR TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

É **Professor do Departamento de Cartografia da UFMG**. Possui Doutorado em Planejamento Territorial, Mestrado em Análise Ambiental. É líder do Grupo de Pesquisa de Longa Duração em Cidades Inteligentes (CNPq), Conselheiro Científico do Instituto de Gestão Territorial e Geotecnologias – IGTECH. **É coordenador de Planos Diretores Municipais em vários estados do Brasil.**



MARCELA PUPIN
DIRETORA SETOR PÚBLICO

Advogada, Servidora Pública, Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Adjunta de Campinas-SP. Ex secretária de Habitação de Santana de Parnaíba, Secretária de Habitação Adj em Barueri, Diretora de Gestão em Planejamento Urbano e Meio Ambiente de Jundiáí. **Coautora do livro “Reurb por mulheres”.**



MYRIAN CARDOSO
DIRETORA CIENTÍFICA

Artivista em direito à cidade e cultura popular. **Doutora em Ciências Socioambientais, mestre em engenharia.** Especialista em gestão governamental e planejamento participativo. **Formada em Arquitetura e Urbanismo, Engenharia de Segurança e graduanda em Direito. Professora da Pós-Graduação em Direito/PPGDD e da Faculdade de Engenharia Sanitária e Ambiental/FAESA-UFGA.** Coordenações em desenvolvimento Clínica de Direito à Cidade. Programa de Acesso à Justiça/PPGDDA-SAJU; Programa de Assistência Técnica e Popular em habitação de interesse social/PPGDDA-CAUBR Participação em pesquisas no Grupo de Direito de favela, baixadas, vilas e comunidades urbanas/CNPQ e da Rede Amazônia de monitoramento e avaliação de políticas de regularização fundiária e (des)conformidades socioambientais na Amazônia/PPGDDA. Membro da Comissão de Regularização Fundiária da UFGA e Fundadora do Coletivo MultiverCidades da Amazônia e Artivista da Associação Cultural Boi Marronzinho. **Dentre autorias e publicações destaca-se o livro Regularização Fundiária na Amazônia: morar, conviver e preservar a Amazônia,** o artigo sobre direito à cidade e regularização: avaliação e mensuração dos seus efeitos e o vídeo Matei a Lei: confissões ao direito à cidade. **Coautora do livro “Reurb por mulheres”.**

PALESTRANTES IBRF



ANDREIA VAZQUEZ

DIRETORIA MG

Diretora financeira do Instituto Reurb'delas, Bióloga, corretora de imóveis e advogada, sócia fundadora do escritório de advocacia Vazquez, Lins Sociedade de Advogados, Membro da Comissão de Reurb e Comissão de Direito Urbanístico da OAB/MG, **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.

Presidente do Instituto Reurb'delas. Empresária, sócia da Syfra Consultoria e Assessoria, com especialidade de atuação em Reurb e usucapião extrajudicial. Foi Tabeliã em dois cartórios de Notas em Minas Gerais. Professora em cursos no âmbito da regularização de imóveis, com mais de 5000 alunos; Responsável direta e indiretamente por mais de 1000 registros. **Coautora e coorganizadora do livro "Reurb por mulheres", além de 2 e-books sobre usucapião extrajudicial.**



JÉSSICA LAROCA

COORDENADORA MG

Vice-Presidente do Instituto Reurb'delas. Advogada Especialista em Regularização Fundiária; Mentora de Advogados pela OAB/RJ; Membro da Comissão de Direito Imobiliário e Regularização Fundiária da OAB Subseção Armação dos Búzios, Membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB Subseção Cabo Frio; Vice- Diretora Financeira do Instituto Reurb'Delas; Empresária e **Coautora do livro "Reurb Por Mulheres"**.



GISELE DOS SANTOS

COORDENADORA RJ

Advogada e consultora jurídica nas áreas de direito urbanístico, ambiental e imobiliário. Presidente da Comissão de Direito Imobiliário da 3ª Subseção da OAB/ES. Membro da Comissão de Direito Urbanístico da OAB/ES. Membro da Comissão de Direito de Direito Agrário e Agronegócio da OAB/ES. Mestre em Segurança Pública pela Universidade de Vila Velha (2016). Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (2017). Professora e pesquisadora nas áreas de Direito e Segurança Pública com ênfase em Políticas Públicas, Planejamento Urbano e Metropolização, nos seguintes temas: regularização fundiária; direito urbanístico; direito administrativo; direito ambiental; desigualdade socioespacial. **Coautora do livro "Reurb por mulheres"**.



MARIA THEREZA MARIANELLI

DIRETORA ES

PALESTRANTES IBRF



MATHEUS LEITE
DIRETOR BA

Advogado, especialista em Direito imobiliário, Notarial e Registral. Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/BA subseção de Eunápolis-BA, **sócio da LARES, empresa especializada em REURB**, consultor jurídico em REURB em municípios da Bahia.

Advogada, Especialista em Direito Imobiliário e Registral. Atuante há 20 anos com regularização de imóveis, fundadora da Empresa Imobiliaristas, sócia da Imobiliária Elite Imóveis, do Escritório de Portela Advocacia e CEO Fundadora da Empresa IMOBILIARISTAS. Correspondente da Caixa Econômica Federal, membro da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanismo da OAB/BA, membro da Diretoria do IBRADIM Bahia, palestrante e professora do Curso de Regularização de Imóveis com Contrato de Gaveta. **Coautora do livro A VOZ DAS MULHERES NO DIREITO IMOBILIÁRIO, com o tema “Regularização de Imóveis com Contrato de Gaveta”**



ELAINE PORTELA
COORDENADORA BA

Empreendedor social. Fundador e primeiro presidente do Instituto de Pesquisa Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável do Município de Redenção-PA, **atualmente diretor técnico do Instituto IDEPLAN.**



RICARDO PINTO
DIRETOR PA

Pedagoga dedicada com experiência em Regularização Fundiária Urbana (Reurb) e liderança comprovada como Coordenadora do Instituto Brasileiro de Regularização Fundiária no Pará (IBRF). Ativista social apaixonada por moradia acessível e Diretora de Gênero e Etnia na Associação Brasileira de Rádios Comunitárias. **Coautora do livro “Reurb por mulheres”.**



LAÉLIA BRITO
DIRETORA PA

PALESTRANTES IBRF



ANDRESSA RÊLICA
DIRETORA PB

Pós graduada em Direito Civil e em Direito Imobiliário. Certificada em mediação de conflitos e em regularização fundiária urbana. Membro da Comissão de Reurb e de Negócios Imobiliários do Ibradim e também membro do Direito Imobiliário por Elas. Vice presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico, membro da Comissão de Direito Notarial e Registral da OAB/PB subseção Campina Grande. Vasta experiência em REURB havendo atuado como assessora jurídica para Regularização Fundiária na Prefeitura de Campina Grande/PB. **Advogada na Gerência de Regularização Fundiária da Companhia Estadual de Habilitação Popular da Paraíba (CEHAP), também atua com regularização de imóveis na iniciativa privada. Coautora do Livro "REURB por elas",** também ministra cursos e palestras sobre REURB e presta consultoria para Municípios, cartórios e empresas privadas na área.

Advogada Especialista em direito Imobiliário e Ambiental, Assessora Jurídica do Instituto do meio ambiente do Município de Sangrão-Imasa, Assessora Jurídica de Regularização. Fundiária na Prefeitura de Major Gercino, sócia proprietária do Escritório de Advocacia Folster & Advogados Associados **Membro da equipe Técnica de Regularização Fundiária do estado de Santa Catarina junto a secretaria do Meio ambiente SEMAE. Coautora do livro "Reurb por mulheres".**



NATÁLIA FOLSTER
DIRETORA SC

É advogada desde 2010 e atua em processos de regularização fundiária desde 2017. É especialista em docência do Ensino Superior e Mestre em Ciência, Tecnologia e Sociedade. É pesquisadora do tema Ocupações irregulares em áreas ambientalmente protegidas e áreas de risco. Atua como responsável técnica em processos administrativos de REURB e em ações judiciais que envolvam questões possessórias e de propriedade. Ministra cursos e palestras sobre REURB e regularização fundiária. É consultora no tema REURB para Municípios e empresas da área. **Coautora do livro "Reurb por mulheres".**



JESIÊ REINERT
DIRETORA PR

Advogado militante na área Extrajudicial, com larga experiência na Área Imobiliária, Regularização Fundiária e no Direito Notarial e Registral. MBA em Gestão pela Fundação Getúlio Vargas - FGV/RJ, Especialista em Direito Notarial e Registral- LFG, LLM em Direito e Negócios Imobiliários-FMP/RS. Ex Oficial de Registro de Imóveis dos Cartórios de Gilbues, Ribeiro Gonçalves e o 2 Ofício de Teresina/PI. Professor, palestrante e escritor.



STAINI BORGES
DIRETOR PI

PALESTRANTES IBRF



JULIANA LUCAS
DIRETORA DF

Diretora Institucional e Acadêmica do Instituto Reurb'delas, Mestranda em "Derecho y Negocios Internacionales de la Universidad Europea del Atlántico". **Assessora da Coordenação de Gestão Urbana - SEDUH.** Advogada especialista em Direito Urbanístico e Regularização Fundiária. Vice-Presidente da Comissão de Direito Urbanístico e Regularização Fundiária da OAB/DF. Vice-Presidente do Instituto de Direito Urbanístico de Brasília - IDUB. **Coautora e coorganizadora do livro "Reurb por mulheres".**

Advogada especializando em Regularização Fundiária pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais - PUC MINAS. Experiência como **Coordenadora Jurídica em procedimentos de regularização fundiária no MT,** desempenhando também funções de gestora operacional de projetos.



DAILI KESLY
DIRETORA MT



VALDIR PERAZZO
DIRETOR AC

Advogado. Procurador do Estado do Acre (aposentado). Atualmente exerce a advocacia em Rio Branco AC. **Assessoria agentes públicos e milita em prol da Regularização Fundiária do Estado do Acre.**

Especialista em Direito Imobiliário com foco em trabalhos de regularização fundiária, consultoria urbanística, legislativa e registral. Participa ativamente dos grupos de trabalho destinados à revisão das legislações federal e paulistana da REURB. Possui Master of Laws - LLM em Direito dos Contratos pelo Insper, no qual publicou seu artigo "Negócios Jurídicos pelo Condomínio Especial" (Livro "Estudos Aplicados de Direito Empresarial"/Almedina). É membro titular a AdNotare - Academia Nacional de Direito Notarial e Registral, do IBRADIM - Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, e professor de disciplinas de Direito Imobiliário do CERS.



RAMILTON SACAMOTO
CONSELHEIRO IBRF

PALESTRANTES CONVIDADOS



GUILHERME SIMÕES
SECR. NACIONAL DE PERIFERIAS

Aguardamos confirmação

Secretário Nacional de Periferias no Ministério das Cidades, Professor de Sociologia, Ativista do Movimento Negro Periférico. Pós graduado em serviço social e ciências sociais. **Coordenador Nacional dos Movimentos dos Trabalhadores Sem-Teto e Raiz da Liberdade. Fundador e Coordenador Geral do Cursinho Popular Tereza de Benguela.** Formado em Ciências Sociais pela Universidade Estadual Paulista - UNESP e mestre em Serviço Social pela Universidade Federal do Rio de Janeiro - UFRJ, possui uma longa carreira como professor de Sociologia na rede pública de São Paulo-SP e educador popular em cursinhos pré-vestibulares, explorando as interseções entre educação, sociologia e a luta por moradia digna.

Advogado especialista em Direito do Estado. **Atualmente ocupa o cargo de Diretor Adjunto de Recursos Fundiários na Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo – ITESP,** onde atua há 22 anos em subsídio à Procuradoria Geral do Estado e Prefeituras na defesa do patrimônio imobiliário, em trabalhos fundiários especializados e na regularização fundiária urbana e rural. Autor de artigos jurídicos.



THIAGO GOBBO
ITESP

Bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Curitiba. Especialista em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista da Magistratura. Mestre em Direito pela PUC/SP. Doutorando em Direito pela FADISP. Promotor de Justiça aposentado. **Autor do livro REURB Do Caos à Dignidade Da Teoria à Prática**



PERCY KUSTER
PROMOTOR DE JUSTIÇA
APOSENTADO

Advogado formado pela Universidade Estadual Vale do Acaraú, com especialização pela Escola da Magistratura Federal do Rio Grande do Sul e mestrado pela Universidade de Lisboa, especialista em direito imobiliário, com mais de 12 anos de experiência, é sócio-fundador do Escritório Parente Ponte Advogados Associados, referência na região norte do Ceará, sediado em Camocim, **atuando nas áreas cível, sucessões e direito imobiliário, pras esferas judicial e extrajudicial, com enfoque em terrenos de marinha.** Palestrante, Professor do Curso registro de imóveis descomplicado e autor do E-book Regularização de Imóveis em Terrenos de Marinha



VICTOR PARENTE PONTE
ADVOGADO E PROFESSOR

PALESTRANTES CONVIDADOS



PEDRO MACIEL
PREFEITURA MG

Secretário Municipal Adjunto de Política Urbana e Subsecretário de Planejamento Urbano em Belo Horizonte. Advogado formado na Universidade Federal de Minas Gerais e pós-graduado em Direito Notarial e Registral pela PUC-MG. **Ocupa atualmente as posições de Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana,** Vice-Presidente da Comissão Municipal de REURB, **Coordenador Nacional do Programa para Urbanização Sustentável da Ocupação Izidora, Gestor Nacional do Programa de Qualificação das Centralidades.** Membro da Comissão Técnica de Legislação Urbanística e Membro do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural.



CARLOS CHAVES
CONSULTOR SREI

Fundador da empresa Assessoria Registral. Com mais de 20 anos de experiência com atuação em serventias de registro de imóveis. Possui uma trajetória que inclui importantes instituições do setor registral, como o 4º Registro de Imóveis de São Paulo, a ARISP e o ONR/RI, onde desempenhou o papel de Coordenador de Operações. Além disso, **atua como instrutor na UniRegistral, UniSecovi e UniAbecip nos cursos de Registro Eletrônico, Assinatura Eletrônica no Âmbito dos Registros Públicos e Estruturação Documental para o Registro Eletrônico de Imóveis.** Formado em Processos Gerenciais, Direito Notarial e Registral e Blockchain e Criptografia Digital. Cursando 4 semestre de Direito.

INTERESSADOS
USE O QR CODE
E ENTRE NO
GRUPO
WHATSAPP

OU CLIQUE AQUI

INTERESSADOS NO 4º
CONGRESSO NACIONAL DE
REURB IBRF

Grupo do WhatsApp



INGRESSOS

1º LOTE - 200 INGRESSOS



R\$ 800,00 - MEMBROS IBRF



MELHOR
COMPRA

R\$ 1.200,00 - PÚBLICO GERAL

2º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.000,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.400,00 - PÚBLICO GERAL

3º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.200,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.600,00 - PÚBLICO GERAL

4º LOTE - 100 INGRESSOS

R\$ 1.400,00 - MEMBROS IBRF

R\$ 1.800,00 - PÚBLICO GERAL

4X SEM JUROS

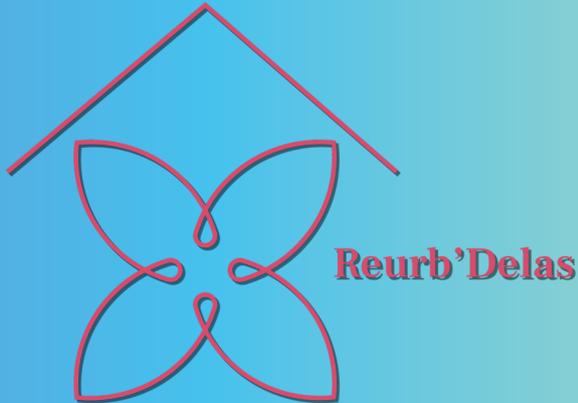
QUER SER MEMBRO IBRF E APROVEITAR SEU DESCONTO?

ACESSE: www.ibrf.org.br/assine

2 Patrocinadores Diamante

R\$ 16.000,00

Espaço para montagem de stand com 18m² + 6 ingressos presenciais e 10 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso



08 Patrocinadores Ouro

R\$ 8.000,00

Espaço para montagem de stand com 9m² + 4 ingressos presenciais e 5 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso



10 Patrocinadores Prata

R\$ 4.000,00

2 ingressos presenciais e 3 online e sua marca no crachá, no site do IBRF e em toda a cenografia do ambiente do congresso

INTERESSADO CHAME NO WHATSAPP (011) 98125-3030